FISCOPIÙ

ANC: locazioni brevi, occorre una proroga

di **La Redazione**

News del 18 giugno 2018

News di La Redazione

L’appello del Presidente dell’Associazione Nazionale Commercialisti: troppo risicato il tempo concesso agli intermediari immobiliari per le comunicazioni alle Entrate.

fiscopiu.it - 18.06.2018 © Copyright Giuffrè 2018. Tutti i diritti riservati. P.IVA 00829840156

Le specifiche tecniche per la trasmissione all'Agenzia delle Entrate dei **dati delle locazioni brevi** sono state pubblicate lo scorso 12 giugno, la scadenza è fissata al 2 luglio (grazie al fatto che il 30 giugno cade di sabato). La musica è sempre la stessa - specifiche tecniche rilasciate **senza adeguato anticipo** rispetto alla scadenza fissata - a cambiare di volta in volta è solo l'adempimento, soffocato in tempi sempre più ristretti di esecuzione. Questo giro ad avere i giorni contati sono gli **intermediari immobiliari**, compresi i soggetti che gestisco portali on-line, che devono procedere alle comunicazioni dei contratti stipulati a partire dal 1° giugno 2017. Da qui la richiesta dell'Associazione Nazionale dei Commercialisti all'Amministrazione Finanziaria di disporre una proroga per consentire agli operatori interessati di assolvere adeguatamente l'adempimento, limitando il rischio di compiere errori e di incorrere nelle conseguenti sanzioni. Una richiesta da leggere nell'ottica, spiegano dall'ANC, delle intenzioni dell'Amministrazione Finanziaria di costruire un **rapporto nuovo Fisco-Contribuente**.

"*Come purtroppo accaduto già in altre occasioni* – sottolinea **Marco Cuchel** Presidente dell'ANC - *le specifiche tecniche per permettere agli intermediari di dare seguito a questo nuovo adempimento, introdotto dal* **D.L. n. 50/2017***, si sono fatte attendere e solamente lo scorso 12 giugno, a poco più di due settimane dalla scadenza per la trasmissione dei dati, l'Agenzia delle Entrate ha reso note le modalità operative.*".

fiscopiu.it - 18.06.2018 © Copyright Giuffrè 2018. Tutti i diritti riservati. P.IVA 00829840156